

BOZZA di RISERVA PER AUMENTO ECCEZIONALE DEI PREZZI

(da adattare al caso concreto)

Spett.le
Committente

.....
c.a. Il Direttore dei Lavori

.....

e p.c.: Il Responsabile del Procedimento

.....
Collegio Consultivo Tecnico
(ove nominato)

Oggetto: riserva per aumento eccezionale dei prezzi d'appalto rispetto ai prezzi vigenti al momento dell'offerta

L'Impresa nella persona di in qualità di, con sede legale in, con la presente intende esplicitare le ragioni della riserva iscritta in data sul¹

PREMESSO CHE

- 1) in data la scrivente impresa ha formulato l'offerta che l'ha portata all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori
- 2) il contratto di Rep. n. è stato sottoscritto in data per l'ammontare complessivo di euro

RILEVATO CHE

Sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere.

In particolare, a partire dagli ultimi mesi dello scorso anno, si registra un significativo mutamento delle condizioni di mercato riguardanti **l'acciaio, il cemento, i prodotti petroliferi, il rame, i materiali plastici e i loro derivati**, con una vertiginosa impennata dei relativi costi che sta determinando un'alterazione dell'equilibrio contrattuale, con grave pregiudizio economico per l'appaltatore;

L'aumento delle quotazioni dell'acciaio e dei prodotti siderurgici (come indicato nell'ultimo rapporto dell'Ocse di dicembre 2020) **deriva da un improvviso incremento della domanda del settore delle costruzioni in Cina**. Questo rimbalzo della domanda ha innescato un effetto al rialzo sulle materie prime e su tutta la filiera dell'acciaio con conseguenze su tutto il mercato mondiale;

La Cina, infatti, rappresenta oltre il 50% della produzione e del consumo mondiale dell'acciaio e in particolare, le costruzioni, in Cina, ne assorbono il 40%

¹ registro di contabilità o altro atto dell'appalto idoneo a riceverla.

A titolo meramente esemplificativo, si riportano alcune variazioni di prezzo ad oggi registrate per alcuni materiali, fermo restando che i dati sono in continua evoluzione e, pertanto, ci si riserva di fornire ulteriori aggiornamenti, anche in relazione ad altri materiali:

- 1) Ferro tondo acciaio per cemento armato: +126,7% (febbraio 2021/novembre 2020) elaborazione Ance su dati Meps – prezzo base del “ferro-acciaio tondo per cemento armato”.
- 2) Polietilene (HDPE): +43,7% (febbraio 2021/novembre 2020) Fonte Prometeia
- 3) Polietilene (LDPE): +48,8% (febbraio 2021/novembre 2020): Fonte Prometeia
- 4) Petrolio: +34% (febbraio 2021/novembre 2020): Fonte Prometeia
- 5)

CONSIDERATO CHE

La scrivente impresa è pertanto esposta a costi non prevedibili né programmabili che vanno ben oltre ogni ipotizzabile alea contrattuale e/o normativa, poiché non si colloca nel quadro delle ordinarie oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni del mercato, ma le travalica abnormemente.

Tali costi si stanno cumulando alle già ingenti sofferenze finanziarie e patrimoniali derivanti dalle dinamiche disfunzionali di appalto connesse al sopravvenuto evento pandemico, che hanno determinato una scarsità di offerta dovuta alle ripetute chiusure, industriali e commerciali, in quasi tutta Europa e più in generale nel Mondo. Evento, questo, totalmente imprevedibile, eccezionale e straordinario in termini di durata, intensità e dimensione.

Le aziende fornitrici, in ragione degli eventi sopra descritti, stanno già richiedendo agli appaltatori la revisione delle condizioni economiche dei contratti per causa di “forza maggiore”, pena lo scioglimento degli stessi.

CONSIDERATO altresì CHE

Per l'esecuzione dei lavori contabilizzati nell'anno, la scrivente impresa ha utilizzato i seguenti materiali, nelle quantità di seguito indicate, come desunte dai disegni di progetto e dagli altri allegati tecnici:

1. **materialeper kg.....**
2. **materialeper kg.....**
3. **materialeper kg.....**

Per tali materiali si sono delineate le seguenti variazioni percentuali, come desumibili da:

- 1.
- 2.
- 3.

Pertanto, per i lavori contabilizzati nel, la scrivente impresa ritiene di aver subito un incremento nel prezzo dei materialiquantificabile in un importo complessivo di euro.....

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

la scrivente Impresa intende formulare riserva e richiedere a codesta rispettabile amministrazione il pagamento della somma di euro, oltre interessi, a titolo di revisione prezzi, per variazioni in aumento nel prezzo dei materiali, al fine di riequilibrare il sinallagma contrattuale alterato dalla eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione.

A tale fine, si allegano i seguenti documenti...²

- 1)
- 2)

Con osservanza, li

Firma

² *fatture nn..... del, ovvero altra documentazione idonea.*